

V3

# Commune de Jorat-Menthue (Peney-le-Jorat)

DT 1862-8/FLPE

Lieu-dit / adresse : Les Coulaz / Montmeillan / Chemin des Gaudines 1

Mézières, le 2 mars 2026

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone du village A (P. 3029 : ~1'365m <sup>2</sup> / P. 3240 : ~2'610m <sup>2</sup> )
Affectation du sol selon PACom en cours	Zone centrale 15 LAT B (P. 3029 : ~1'365m <sup>2</sup> / P. 3240 : ~1'807m <sup>2</sup> )
Limite des constructions	Art. 36 LRou / <u>Limite des constructions selon PACom</u>
Déroptions (de compétence du géomètre)	Art. 36 LRou Art. 46 RCPEPC (implantation des places de stationnement) Art. 102 al. 3 RPACom en cours (impl. des places de stationnement), demande d'application art. 102 al. 4 RPACom (bâtiment existant) PACom en cours d'approbation
Particularité	
Degré de sensibilité au bruit	III
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	Habitation ECA 2061 (maison paysanne, partie habitation) : 3 Bâtiment agricole ECA 2156 (maison paysanne, partie rural / hangar) : 3 Jardins historiques 3506
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'545'950 / 1'164'710

## Plan dressé pour mise à l'enquête

Reconstruction après incendie - Création de deux immeubles de 5 et 7 logements dans l'habitation et le rural

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF
<b>Tissot Pierre-Henry</b>	<b>3029</b>	<b>Surface totale 1'365 m<sup>2</sup></b> Habitation ECA 2061 159 m <sup>2</sup> Bâtiment 2062 de 41 m <sup>2</sup> sur pl. imm. 36 m <sup>2</sup> Place-Jardin 1'170 m <sup>2</sup>
<b>Gavillet Alexandre Philippe Gavillet David</b>	<b>3240</b>	<b>Surface totale 160'237 m<sup>2</sup></b> Bâtiment 2062 de 41 m <sup>2</sup> sur pl. imm. 5 m <sup>2</sup> Habitation ECA 2064 173 m <sup>2</sup> Bat. agricole ECA 2156 448 m <sup>2</sup> Accès, place privé 442 m <sup>2</sup> Champ, pré, pâturage 129'404 m <sup>2</sup> Forêt 29'477 m <sup>2</sup> Jardin 288 m <sup>2</sup>
<b>Gavillet Alexandre Philippe Gavillet David</b>	<b>A</b>	<b>Surface totale ~1'076 m<sup>2</sup></b>

Les propriétaires :



G. Steiner

### Enquête publique

du 23.05.2026 au 21.06.2026

5804-2025-19

Camac : 246558

**STI** SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS



### SERVITUDES 3029 :

- C Canalisations : Ecoulement des eaux de la cave par coulisse ID.011-2003/003827
- D Canalisations, fougilles, prise d'eau et chambre ID.011-2003/003838 (hors secteur)
- D Canalisations d'eau ID.011-2003/003839
- C Canalisations d'eau ID.011-2003/003842
- C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003830
- C Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003847

### MENTION 3029 (de nature foncière) :

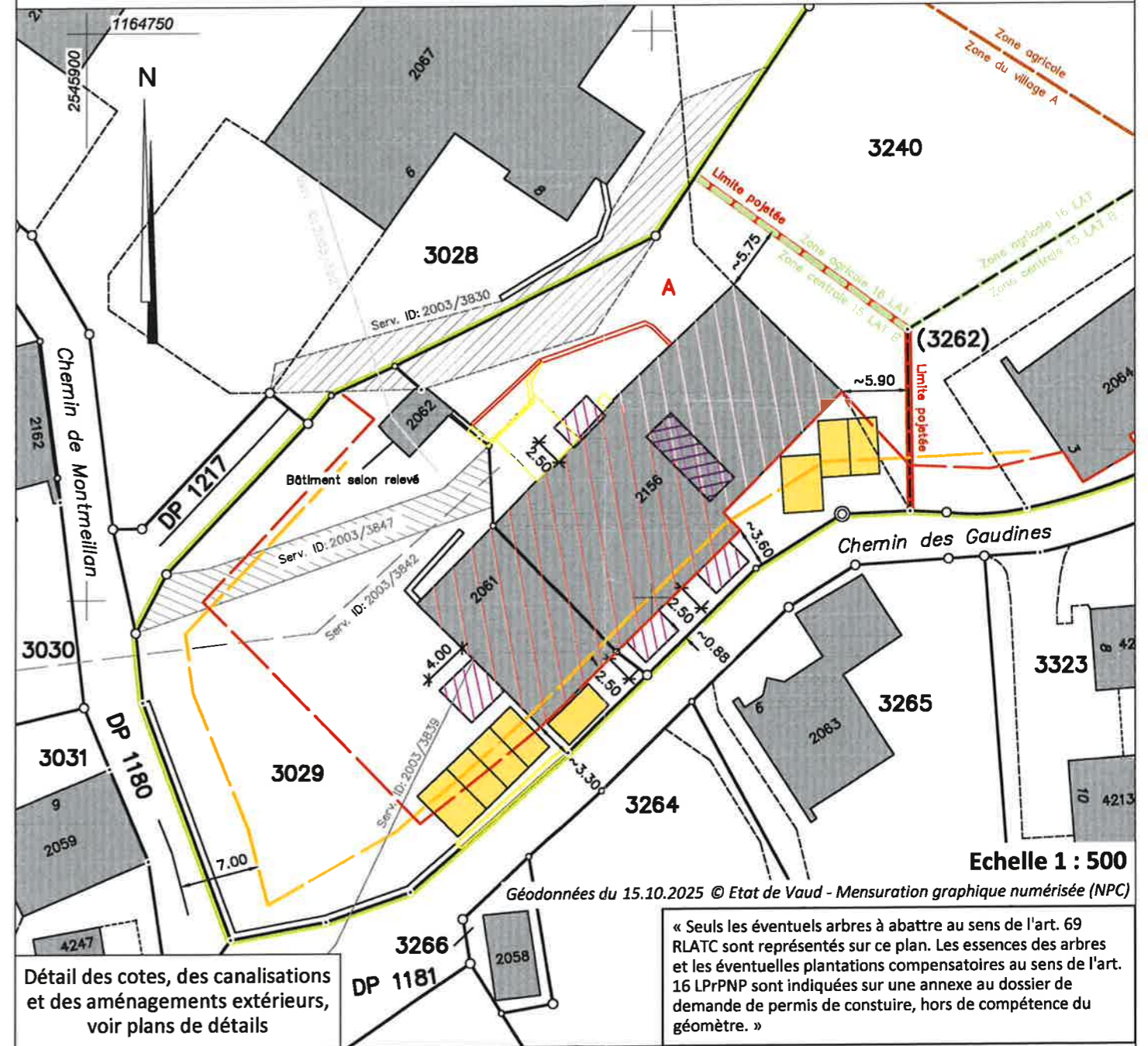
Aucune

### SERVITUDES 3240 :

- C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003946 (hors secteur)
- D Canalisations d'eau ID.011-2003/003842
- C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003830
- C Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003998 (hors secteur)
- D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003847
- C DDP Superficie, jusqu'au 31.08.2030 ID.011-1999/000063 (sans plan)

### MENTION 3240 (de nature foncière) :

Précarité de transformation ID.011-2001/000558



Détail des cotes, des canalisations et des aménagements extérieurs, voir plans de détails

« Seuls les éventuels arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »

### Propriétaires voisins:

3028	Gavillet Alexandre Philippe et David	3147	Flueckiger Etienne
3138	Camille Jatton SA	3151	Gavillet Claude
3141	Sauvageat Martine	3236	Gavillet Alexandre Philippe et David
3142	Gavillet Alexandre Philippe et David	(3262)	Chappuis Anne
3144	Gavillet Alexandre Philippe et David	3339	Gavillet Alexandre Philippe et David
3145	Camille Jatton SA		

### Légende:

- Transformations
- Transformations du couvert
- Terrasses
- Balcons
- Place de parc
- Aménagements
- A démolir

Echelle 1 : 500

Géodonnées du 15.10.2025 © Etat de Vaud - Mensuration graphique numérisée (NPC)