

# PLAN POUR ENQUETE

## COMMUNE DE JORAT-MENTHUE (*Localité de Villars-Tiercelin*)

Parcelles n°6033, 6034 et 6036: Propriété de la Commune de Jorat-Menthue

Parcelle n°6035: Propriété de Mme Nicole KELLER

Zone légalisée: Zone centrale 15 LAT B, Zone agricole 16 LAT (aire de verger),  
Zone affectée à des besoins publics 15 LAT (secteur de restriction des constructions)  
(selon PACom en cours d'approbation)  
Zone de verdure et d'utilité public et Zone intermédiaire selon PGA du 21.09.2004

Secteur(s) de protection des eaux: Au

Coordonnées moyennes: 2'543'775 / 1'164'200

Mention(s): 2011/2678/0 (repère de mensuration)

Degré de sensibilité au bruit: III

Note(s) au recensement architectural: bât. n°3040, note 3 / bât n°3127, note 6


**PROJET:** - Construction d'un bâtiment multi-usage et transformation de l'ancien collège

Remarques: - dérogation à l'art. 17 al. 1 RPACom en cours d'approbation  
- dérogation à l'art. 14 RPACom en cours d'approbation

Les propriétaires:

L'architecte:

  
  
  
N. Keller  


  
Aubert  
architectes  
Bd de Grancy 19A  
1006 Lausanne  
Grand Rue 36  
1630 Bulle

Mis à l'enquête au greffe municipal du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

au \_\_\_\_\_

Enquête publique

L'attestent au nom de la Municipalité

Le Syndic:

La Secrétaire

du 13.06.2026 au 12.07.2026

**5804-2025-14 / ATR**

Camac : 244973

REÇU LE 10 FEV. 2026

**STI**

SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL  
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

**1:500**

V 1

Dossier n° M220'072/LN  
N°CAMAC : XXXXXX

Mensuration numérique  
Géodonnées © Etat de Vaud



Moudon, le 26 janvier 2026

Le géomètre breveté:

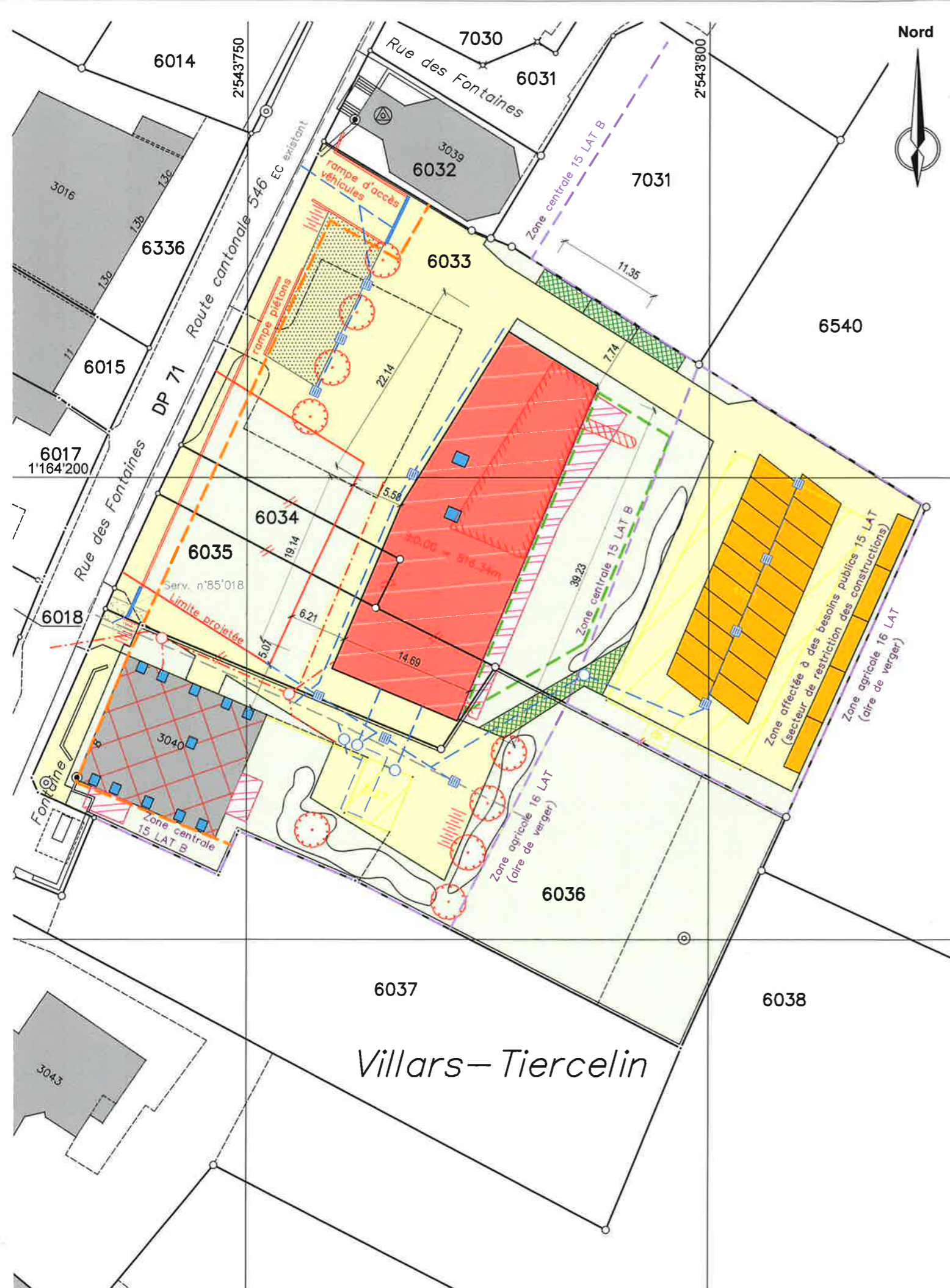
Joachim Nicod



**NPPR** INGÉNIEURS ET  
GÉOMÈTRES SA

NICOD • PERRIN • PARISSOD • REY

Ch. Château-Seq. 6 / CP 63 1510 Moudon  
Tél. 021 905 15 88 moudon@nppr.ch



**Légende**

- Bâtiment multi-usage *Crèche Logements*
- Abris PC
- Balcon / terrasse
- Panneaux solaires
- Transformations intérieures
- Velux
- Chemin piéton en grille gazon
- Accès, chemin et place
- Place de parc
- Parc vélos
- Dépose minute en grille gazon
- Gazon / pré
- Zone arbustive
- Aire de jeu
- Terrain de pétanque
- Mur
- A démolir
- Arbre nouveau à compenser
- EC projetée
- EU projetée
- limite des construction selon PACom en cours d'approbation
- limite de zone selon PACom en cours d'approbation

**Projet foncier:** *projet de mutation en cours d'élaboration*

- Limite parcellaire existante à supprimer
- Limite parcellaire future projetée

**Servitude(s) existante(s) / \*concernées par le projet**

n°85'018 Passage pour tous véhicules (ID.2001/007292)\*

**Désignation cadastrale de la parcelle 6033 :**

Bâtiment scolaire n°4187	496 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	358 m <sup>2</sup>
Jardin	2'004 m <sup>2</sup>
Trottoir, place piétonnière	16 m <sup>2</sup>
	<b>2'874 m<sup>2</sup></b>

**Désignation cadastrale de la parcelle 6034 :**

Place-jardin	155 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

**Désignation cadastrale de la parcelle 6035 :**

Accès, place privée	7 m <sup>2</sup>
Jardin	479 m <sup>2</sup>
	<b>486 m<sup>2</sup></b>

**Désignation cadastrale de la parcelle 6036 :**

Bâtiment scolaire n°3040	237 m <sup>2</sup>
Bâtiment n°3127	34 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	901 m <sup>2</sup>
Jardin	523 m <sup>2</sup>
Trottoir, place piétonnière	75 m <sup>2</sup>
	<b>1'770 m<sup>2</sup></b>

**Propriétaire(s) voisin(s) :**

Parcelle 6014: PPE Jorat-Menthue 5804/6014-3 et 4  
 Parcelle 6015: Michel et Michèle HERBAUT  
 Parcelle 6017: Nicole KELLER  
 Parcelle 6018: PPE Jorat-Menthue 5804/6396 à 6400  
 Parcelle 6032: Jorat-Menthue, la Commune

Parcelle 6037: Andrée ROULIN  
 Parcelle 6038: Simone BISSAT  
 Parcelle 6336: Vincent Olivier Gérald AUBERT et Angelo RUBIN  
 Parcelle 6540: Nathalie MAEDER et Laurent BUTTET  
 Parcelle 7031: Nathalie MAEDER et Laurent BUTTET

**Remarque:** la réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier  
**Note:** les écoulements d'eau claire et d'eau usée doivent être contrôlés avant d'exécuter les raccordements